

松江区车墩镇 SJC10027 单元 11-06 地块商品住宅项目

建设单位名称：上海城东投资开发有限公司
 建设工程名称：松江区车墩镇 SJC10027 单元 11-06 地块项目
 建筑规模：50876.27 平方米
 建设项目选址：东至北泖泾，南至安轩路，西至安轩路，华铁东路。
 规划用地性质：二类住宅组团用地
 建筑工程性质：普通商品房及相关配套
 公示组织单位：上海市松江区规划和自然资源局
 公示时间：2025 年 06 月 16 日至 2025 年 06 月 25 日
 收集意见时间：2025 年 06 月 16 日至 2025 年 07 月 02 日
 意见反馈途径：

- ①信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科
 通讯地址：松江区荣乐东路 2111 号 2 号楼
- ②电话：联系人：法规监督科方老师 联系电话：67740046
 规建科董老师 联系方式：57743377
- 电话接待时间：周一至周五上午 8:30 至 11:30，
 下午 13:00 至 17:00
- ③邮箱：sghzyj@163.com

备注：
 经济技术指标以最终核发的建设工程规划许可证为准；
 绿化景观以绿化部门审核为准；
 停车布置和数量以交通管理部门审核为准；
 基地出入口的位置和宽度以交警部门批准为准。

公示信息 经济技术指标

松江区车墩镇 SJC10027 单元 11-06 地块经济技术指标			
项目	数量	单位	备注
建设用地面积	24568.00	㎡	
总建筑面积	50876.27	㎡	
地上总建筑面积	30068.07	㎡	
地上计容建筑面积	29481.60	㎡	
住宅建筑面积	28465.40	㎡	
其中	26977.69	㎡	
保障房（公共租赁住房）	1487.71	㎡	保障房占住宅总建筑面积5%以上计1474.08平方米以上
配套设施	1016.20	㎡	
公共配套设施	458.00	㎡	
物业管理用房	103.00	㎡	≥总建筑面积的0.2%，≥100㎡
业委会	30.00	㎡	30㎡/用地块
老年活动室	200.00	㎡	60㎡/千人，最小200㎡
文化活动室	100.00	㎡	30㎡/千人，最小100㎡
智能快递服务用房	25.00	㎡	每300户不低于25㎡
其他配套	558.20	㎡	
生活垃圾分类房	40.00	㎡	≥40㎡
垃圾投放房	30.00	㎡	≥30㎡
大件垃圾房	30.00	㎡	≥30㎡
PT站*2	250.10	㎡	14mX9m
KT站	208.10	㎡	19mX11m
地上不计容建筑面积	586.47	㎡	
其中	200.00	㎡	≥200㎡
架空层	13.02	㎡	
架空层和楼梯间	245.91	㎡	
保障房阳台	127.54	㎡	
地下建筑面积	20898.20	㎡	
其中	458.20	㎡	
地下储藏室	2440.00	㎡	
非机动车库	600.00	㎡	
机动车库	17310.00	㎡	
容积率	1.20		
建筑占地面积	7370.40	㎡	
建筑密度	30%	%	
绿地面积	8600.80	㎡	≥35%，绿地面积不小于8598.80㎡
其中	2456.80	㎡	≥10%
绿地率	35%	%	≥35%
建筑限高	30	m	≤30m
总户数	276	户	
其中	248	户	商品房：3.2人/户
保障房户数	28	户	I型按2人/户，II型按3人/户
中小套面积	20733.10	㎡	不低于住宅总建筑面积的90%
其中	850	人	
居住人数	794	人	商品房：3.2人/户
保障房人数	56	人	I型按2人/户，II型按3人/户
总机动车位	344	辆	
其中	337	辆	其中商品房停车位323辆保障房14辆住宅按100%预留安装充电设施的条件
非机动车位	7	辆	1辆/100㎡
其中	267	辆	
住宅非机动车位	255	辆	0.9辆/户(90㎡≤平均面积<140㎡)保障房1.1辆/户
其中	12	辆	1.75辆/100㎡(非机动车充电车位数量不少于车位的1/2)

总平面图

